

**Протокол
рассмотрения заявок
открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений,
находящихся в собственности Акционерного общества «Жигулевский радиозавод»**

г. Жигулевск

23 июля 2024 г.

Организатора аукциона: Акционерное общество «Жигулевский радиозавод» (АО «ЖРЗ»)
Юридический адрес: 445359, Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1
Специализированная организация: ООО Юридическая контора «Лекс» (ООО ЮК «ЛЕКС»)
Юридический адрес: 445031, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 52
Начало рассмотрения заявок по ЛОТу № 1 — 09 часов 00 минут по местному времени (МСК+1) 23 июля 2024 г. по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1, 2 этаж, каб. Первого заместителя генерального директора-технического директора
Окончание рассмотрения заявок по ЛОТу № 1 — 11 часов 00 минут 23 июля 2024 г. по адресу: г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1, 2 этаж, каб. Первого заместителя генерального директора-технического директора
Место заседания комиссии: 445359, Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, 1, 2 этаж, каб. Первого заместителя генерального директора-технического директора
Состав аукционной комиссии:

- Кочеров М. С., коммерческий директор, председатель комиссии
- Зайцев В. А., руководитель службы строительства и жизнеобеспечения, член комиссии
- Воронина Н. С., заместитель главного бухгалтера по производству, член комиссии
- Якименко В. В., представитель Специализированной организации (ООО Юридическая контора «Лекс»), член комиссии
- Александрова Н. А., бухгалтер, секретарь комиссии

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов аукционной комиссии утвержденной приказом № 123 от 24.06.2024. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона: опубликовано 25 июня 2024 г. на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и специализированной организации ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Акционерного общества «Жигулевский радиозавод»:

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды недвижимого имущества - Встроенные нежилые помещения, общей площадью 197 кв.м.: пом.ГВ1011 ГВ1112а ГВ1112б, S=54 кв.м.; пом.18-19/Г-В S=21 кв.м.; пом.18-19/Г-В S=18кв.м., расположенные на 1-м этаже; пом.18-19/А-Б S=52 кв.м.; пом.18-19/Б-В S=13 кв.м.; пом.8-19/В-Г S=39 кв.м., расположенные на 2-м этаже; расположенные в 4-х этажном нежилом здании (административно-лабораторный корпус), общей площадью 7452 кв.м., по адресу: Самарская обл., городской округ Жигулевск, г.Жигулевск, ул.Радиозаводская, д.1, в течение 11 месяцев на условиях, определенных договором аренды.

Наименование недвижимого имущества:

Встроенные нежилые помещения, общей площадью 197 кв.м.: пом.ГВ1011 ГВ1112а ГВ1112б, S=54 кв.м.; пом.18-19/Г-В S=21 кв.м.; пом.18-19/Г-В S=18кв.м., расположенные на 1-м этаже; пом.18-19/А-Б S=52 кв.м.; пом.18-19/Б-В S=13 кв.м.; пом.8-19/В-Г S=39 кв.м., расположенные на 2-м этаже; расположенные в 4-х этажном нежилом здании (административно-лабораторный корпус), общей площадью 7452 кв.м., по адресу: Самарская обл., городской округ Жигулевск, г.Жигулевск, ул.Радиозаводская, д.1.

Характеристика объекта аренды:

Первичный объект недвижимости (здание)	Административно-лабораторный корпус
Объект аренды	Встроенные нежилые помещения
Год постройки	1972
Вход в здание	Совместный с другими пользователями, пропускная система

Описание конструктивных элементов здания:

Строительные конструкции	Материал
Фундамент	ж/б сборный
Стены	ж/б панели
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Мягкая кровля
Окна	Окна деревянные окрашены с металлическими решетками
Двери	Деревянные и металлические
Отделка	Потолок, стены – окраска вододисперсионной краской, полы- линолеум
Электро- и сантехнические устройства, отопление	Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция, горячее водоснабжение, сигнализация
Техническое состояние	Состояние основных несущих конструкций определено как удовлетворительное, инженерные системы находятся в рабочем состоянии. Состояние осветительных приборов рабочее

Описание помещений:

Текущее использование	Административные помещения
Этажность	1,2/4
Расположение помещений	Смежное
Вход в помещения	Отдельный
Класс отделки	Простая – побелка, покраска, керамическая плитка
Состояние	Удовлетворительное

Имущество закреплено на праве собственности за Акционерным обществом «Жигулевский радиозавод» (АО «ЖРЗ»)

Обременения: не зарегистрированы

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 49250,00 руб. (в том числе НДС 8208,33 руб.). Сумма переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжению, водоотведению, дератизации, дезинсекции, вывоз ТКО), фактически потребленных Арендатором за этот период не включены в начальную цену договора.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): - 5% от начальной цены, что составляет: Лот №1: 2462,50 рублей.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Дата и время поступления	Регистрационный номер	Наименование заявителя	Форма заявки
1	22.06.2024 13.00	№ 1 лот 1	Общество с ограниченной ответственностью «Пять Плюс» (ООО «ПП»)	Нарочно, бумажный документ

Решение комиссии: Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение: Считать заявку на участие в аукционе Общества с ограниченной ответственностью «Пять Плюс» (ООО «ПП») соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

Признать аукцион по ЛОТу № 1 несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

Заключить договор аренды с единственным участником Обществом с ограниченной ответственностью «Пять Плюс» (ООО «ПП») по начальной цене (минимальная ежемесячная арендная плата): 49250,00 руб.(в том числе НДС 8208,33 руб.).

Публикация и хранение протокола: настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.


Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи:

Председатель комиссии:

 / Кочеров М. С

Секретарь комиссии:

 / Александрова Н. А.

Члены комиссии:

 / Воронина Н. С.

 / Якименко В. В.

 / Зайцев В. А.